



- ✓ AU CŒUR DU VILLAGE
- ✓ FOURNIL ET BOUTIQUE PRÊTS À FONCTIONNER
- ✓ EQUIPEMENT COMPLET DONT VÉHICULE DE TOURNÉE
- ✓ HABITATION COMPRISE



L'activité

Commerce : Boulangerie-Pâtisserie

Fonctionnement : Vente en boutique 6 jours par semaine de 7h00 à 13h00. Livraison en tournée dans un rayon de 30 km.

Personnel : 1 vendeuse/livreuse à 25h hebdomadaires.

Autres services : dépôt-vente de gaz, petite épicerie.

Chiffre d'affaire 2020 : 83 265 €

Clientèle : locale et touristique pendant l'été.



Le local

Superficie : 280m²

RDC aux normes PMR : Magasin de 30m², cuisine de 15m², vestiaire avec WC et douche, réserve de 14m², fournil de 34m², laboratoire à pâtisserie de 17m², local à farine de 9m².

A l'étage : Logement de 49m² comprenant deux pièces de 13 et 16m² dont une avec balcon, une salle de bain, WC + 52m² de combles aménageables

Sous-sol : 52m² comprenant garage, chaufferie, local à fuel, cave.

Equipement : Tout le matériel nécessaire à la fabrication du pain et des pâtisseries + véhicule de livraison (11 ans - 125 300 km).



Infos pratiques

Prix de vente : 120 000€

Adresse : 7 place de la République 23190 LUPERSAT

Disponibilité : Septembre 2021.

Aides possibles :

- Aide à l'investissement par la Communauté de communes Marche et Combraille
- Prêt à 0% par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Creuse
- Aide à la transmission-reprise par la Région Nouvelle-Aquitaine.



Pour vous accompagner

Communauté de communes Marche et Combraille
Mme Rachel LOILLIER, Accueil-Attractivité
06.75.32.93.41 ou rloillier@marcheetcombraille.fr

Mairie de Lupersat

Secrétariat : 05.55.67.67.51

M. Christian SABY, Référent communal

06.33.23.18.43 ou christian.saby3@wanadoo.fr



L'environnement

Situation : Commune de 300 habitants à proximité immédiate de la D988 reliant Auzances (15km) à Aubusson (20km).

Sur place : bar/épicerie, relais postal, bibliothèque, ramassage scolaire, tournées du fromager et du boucher, sentiers de randonnées, associations.

Les emplois à pourvoir sur le secteur : Aide-soignant, Employé grande surface, Professionnel de santé, Secrétaire-comptable, Artisan...Et bien d'autres à retrouver sur <https://www.job23.fr/>

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, le sud-est Creuse fait partie des contreforts du massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !

