

Reprenez une entreprise Creusoise !



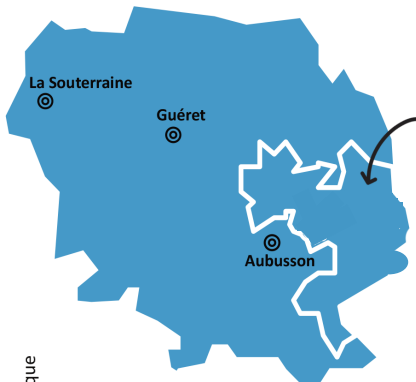
Local professionnel

- Espace bar
- Restaurant de 138m² dont 55 m² pour la salle
- Cuisine professionnelle équipée
- Terrasse sur perron 8 places
- Cave 90m²



Équipements

- Un parking clientèle VL & PL
- Un poêle à granules
- Une chambre froide négative et deux chambres froides positives
- Accès PMR
- Habitation pour les gérants, 8 pièces (130m²)...



C'est où ?

En cœur de bourg de la commune de Dontreix, extrémité Est de la Région Nouvelle-Aquitaine.

Sur l'axe départemental RD4 – Guéret Dontreix, puis prolongement jusqu'à Pontaurum (63), (1 000 véhicules/jour).

L'emplacement est facilement identifiable et accessible, avec un passage régulier lié à la traversée du bourg et à la circulation locale.

Profil recherché

- Expérience souhaitée dans la restauration et/ou la gestion d'établissement
- Dynamisme, autonomie et sens de l'accueil
- Capacité à développer l'activité via la mise en place d'évènements
- Opportunité idéale pour un couple ou entrepreneur passionné



Vous souhaitez en savoir plus ?

Nos équipes vous accompagnent dans votre installation.

Syndicat Est Creuse Développement :

Sandrine Ledieu ou Sophie Maillet

05 55 82 79 17 ou economie@estcreuse.fr

Communauté de communes Marches et Combraille en Aquitaine :

Prescillia Nogrette

05 55 67 04 99 ou p.nogrette@marcheetcombraille.fr

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



L'activité

Le bâtiment permet de développer :

- Une **activité de bar** de proximité ;
- Une **cuisine traditionnelle et locale** ;
- Une clientèle locale et saisonnière ;
- Une offre de service pour l'accueil de groupe.

A proximité d'une très belle salle polyvalente entièrement équipée pour accueillir événements privée ou professionnelle (mariage, anniversaire, réunion ...)

L'environnement

Situation : Commune de 428 habitants entre Creuse et Auvergne, située à 30 minutes de la station thermale d'Évaux-les-Bains (4000 curistes/an) et de la Cité internationale de la Tapisserie à Aubusson ; à 1 heure du Massif du Sancy.

Sur place : école, agence postale, garagiste, bibliothèque, associations sportives et culturelles, **DRIVE de producteurs locaux**.

Sites naturels : Forêt de Drouille, Etang de Jarmenet (parc de loisirs pour les enfants), étang neuf, sentiers de randonnées, activité pêche,

A proximité (8 kms) : boulangerie, supermarché, poste, collège, médecins, infirmières, ...



Les modalités de mise à disposition du bâtiment sont :

> Bail commercial 800€ /mois

dont :

- ♦ Partie habitation : **400€/mois**
- ♦ Partie commerce : **400€/mois**



À propos du territoire



Idéalement situé au carrefour du Plateau de Millevaches, de l'ancien bassin minier creusois et du département Marche et Combraille.

Ce territoire rural de 50 communes pour 13 500 habitants est à la fois une porte d'entrée et une vitrine de ce que la Creuse a à offrir.

La commune de **Don Ireix**, située en **Creuse** au cœur de la région Nouvelle-Aquitaine, offre un cadre de vie rural de qualité, paisible et attractif.

Implantée dans un environnement naturel préservé, elle bénéficie d'un positionnement stratégique entre l'Auvergne et le Limousin, à proximité de centres d'activité comme Évaux-Les-Bains et Auzances.

Son territoire accueille une population locale fidèle et un flux touristique saisonnier lié à la randonnée, à la nature et aux activités de plein air.

Les aides économiques disponibles

Lors de la reprise de ce commerce, **accompagnés par nos chargés de mission**, vous pourrez vous rapprocher de la Région Nouvelle Aquitaine pour candidater à l'obtention d'aides sous forme de subvention pour des investissements matériels.

Les taux et conditions d'éligibilité sont définis selon un règlement d'intervention et peuvent être amenés à varier entre la parution de cette offre de reprise et votre prise de contact. Renseignez-vous auprès de ces organismes.

Marche et Combraille en Aquitaine via le dispositif ACP

30% avec un plafond d'aide de 22 500 € avec un montant minimum de dépenses de 1 500€.

Région Nouvelle - Aquitaine :

50% maximum avec un minimum de 8 000 € de dépenses éligibles.

Initiatives Creuse :

Prêt d'honneur à taux 0, en complément d'un prêt bancaire.

Renseignements et accompagnement sur ces dispositifs par Est Creuse Développement.





Contact en charge du bien

Mairie de Dontreix

05 55 67 04 19 - 06 64 81 46 43

Mairie.dontreix@orange.fr

12 route de Clermont Ferrand 23700 DONTREIX

<http://dontreix23.e-monsite.com>

Structures d'accompagnement dans la construction de votre projet

**Chambre du Commerce et de
l'Industrie - Creuse**



05 55 51 96 60
contact@creuse.cci.fr

BGE Limousin-Poitou-Charente



05 55 33 14 79
accueil@bge-lpc.fr

Réseau Initiative Creuse



05 55 51 96 80
contact@initiative-creuse.fr

Syndicat Est Creuse Développement



05 55 82 79 17
contact@est-creuse.fr

Communauté de Communes de Marche et Combraille en Aquitaine



05 55 67 04 99
deveco@marcheetcombraille.fr