



BELLEGARDE EN MARCHÉ (23) à reprendre PHARMACIE



- ✓ AU CŒUR D'UN CENTRE-BOURG
- ✓ LOCAL FONCTIONNEL ET EN BON ETAT
- ✓ A PROXIMITÉ CENTRE DE SANTÉ AVEC 2 MÉDECINS



L'activité

Commerce : Pharmacie

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, samedi de 9h à 12h30.

Garde 1 semaine toutes les 8 semaines.

Une salariée : préparatrice en pharmacie.

Matériel informatique renouvelé en janvier 2023.

Qualifiée ISO9001/QMS pharma en 2018.

Chiffre d'affaires 2023 : 821 700€

Clientèle : locale fidèle, de passage (le long de l'axe Aubusson – Auzances), possibilité de reprendre la clientèle EHPAD.



L'environnement

Situation : Commune de 403 habitants, bassin de vie d'environ 1500 habitants. Sur l'axe départemental RD 988 reliant Aubusson à Auzances.

Sur place : café, épicerie, boulangerie en cours de reprise, salon de coiffure, esthétique, centre de santé, école, poste, brocante, vente combustible et réparation agricole, entreprises, sentiers de randonnées, associations sportives et culturelles... Toutes les informations sur <http://www.bellegarde-en-marche.fr/>

Les emplois à pourvoir sur le secteur : sur <https://www.job23.fr/>

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, le sud-est Creuse fait partie des contreforts du massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !



Le local

Superficie : local professionnel et logement :

- Rdc : officine avec accès PMR, rénovation entière en 2005, 37 m² espace de vente, espace de préparation de 27m² et bureau de 8m².

En sous-sol, réserve de 20m².

- Logement (au 1er étage) : pièce de vie avec cuisine, 1 chambre, salle de bains, et bureau.

Au 2^{ème} étage : utilisé pour du stockage d'archive.

Cour arborée de 300m² et grange avec local pour les livraisons avec un accès sur la rue arrière.



Infos pratiques

Prix du fonds : 250 000€ (=4 fois l'EBE) et étudiera toute proposition sérieuse.

Statut juridique : SARL

Loyer : 1040€ TTC/mois local professionnel et logement, achat possible des murs.

Adresse : 37 Grande Rue
23190 BELLEGARDE EN MARCHÉ

Informations complémentaires :

- Présence d'un centre de santé en fonctionnement depuis juin 2023, avec 2 médecins, et une infirmière Asalée. Kiné prévu 1^{er} trimestre 2024.
- Cabinet infirmier avec 3 professionnels.
- Commune en zone de revitalisation rurale : exonération fiscale.



Pour tous renseignements

JACQUES-DUMAS Marie-Thérèse

05.55.67.65.08 – pharmaciedumas23190@perso.alliadis.net

Communauté de communes Marche et Combraille

Service économie : Prescillia NOGRETTE

05.55.67.04.99 - pnogrette@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement

Sandrine LEDIEU 06.44.01.56.29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

