



- ✓ FROMAGERIE ARTISANALE
- ✓ CLIENTELE FIDELE AVEC POSSIBILITE DE DEVELOPPEMENT
- ✓ DANS UN BOURG COMMERCANT



## L'activité

**Activité artisanale :** Fabrication et vente de fromage de vache et de chèvre.

**Fonctionnement actuel :** Fabrication affinage de fromages au lait cru à partir de lait de vache et de chèvre acheté à des producteurs.

Activité assurée par 2 personnes, une à la fabrication, et une personne pour la vente, livraison et gestion.

**Chiffre d'affaires 2021 :** 47 963€

**Clientèle :** GMS, et revendeurs, restauration collective, sur les marchés, restaurant et directement à l'atelier de fabrication.



## Le local

**Superficie :** local professionnel de 50 m<sup>2</sup> composé : d'un laboratoire de 29m<sup>2</sup>, d'un bureau de 7m<sup>2</sup> et de sanitaire et d'un terrain attenant.

La vente du fonds comprend tout le matériel nécessaire à l'activité. Un véhicule de livraison de marque Citroën Berlingo de 2015 est également compris dans la vente.

Bénéficie de l'agrément communautaire.

Possibilité d'accompagnement par les cédants.

Travaux prévus de rénovation du sol et des portes.



## Infos pratiques

**Prix du fonds :** à débattre.

**Loyer :** 200€ TTC/mois local professionnel avec possibilité d'achat des murs.

**Adresse :** 13 Rue du Couvent  
23420 MERINCHAL



## L'environnement

**Situation :** Commune de 755 habitants, sur l'axe départemental RD 941 reliant Clermont-Fd à Limoges. Au sud-est du département, limitrophe du département du Puy-de-Dôme.

**Sur place :** café, restaurants, boucherie, épicerie, pain, salon de coiffure, alimentation animale et décoration, médecin et infirmières, école, poste, garage agricole, entreprises, artisans, sentiers de randonnées, hébergements touristiques, associations sportives et culturelles... Toutes les informations sur <https://www.merinchal.fr/>

**Les emplois à pourvoir sur le secteur :** sur <https://www.job23.fr/>

## Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, le sud-est Creuse fait partie des contreforts du massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !



## Pour tous renseignements

**PASSELAIGUE Gilles**

06.59.77.10.60 – [passelai@aol.com](mailto:passelai@aol.com)

**Communauté de communes Marche et Combraille**

Service économie : Prescillia NOGRETTE

05.55.67.04.99 - [pnogrette@marcheetcombraille.fr](mailto:pnogrette@marcheetcombraille.fr)

**Syndicat Est Creuse Développement**

Sandrine LEDIEU 06.44.01.56.29 ou [s.ledieu@estcreuse.fr](mailto:s.ledieu@estcreuse.fr)