



- ✓ ANCIEN GARAGE AUTOMOBILE
- ✓ CABINE DE PEINTURE
- ✓ POSSIBILITE D'ACCUEIL ACTIVITE PROFESSIONNELLE
- ✓ EN CENTRE-BOURG SUR AXE PRINCIPAL

L'activité

Ancienne activité de garage automobile avec compteur triphasé.

Grande habitation attenante de 113 m² habitable comprenant 3 chambres.

Matériels : pont, cabine de peinture, démonte pneus, compresseur, divers petits matériels.

Le local

- **Garage de 250 m²** avec cabine de peinture d'environ 30m² construite dans les années 80.

- **Passage couvert** reliant la rue et le terrain

- **Terrain de 637 m².**

Infos pratiques

Prix d'acquisition : 107 000 €.

Matériel : à négocier.

Adresse : 25 Route d'Aubusson
23150 LAVAVEIX-LES-MINES

Aides possibles :

- Aide à l'investissement par la Communauté de communes Marche et Combraille.
- Montage des dossiers d'aides et mise en relation avec les partenaires financiers par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Creuse.
- Aide à la création par la Région Nouvelle-Aquitaine.

L'environnement

Situation : Commune de 683 habitants, bassin de vie d'environ 2000 habitants. Sur l'axe départemental RD 942 reliant Aubusson à Guéret.

Sur place : café, restaurant, boulangeries, projet d'épicerie, garage, presse, salon de coiffure, maison de santé, école, garagiste, entreprises, sentiers de randonnées, associations sportives et culturelles... Toutes les informations sur <http://www.commune-mainsat.fr/>

Les emplois à pourvoir sur le secteur : consultez le site internet <https://www.job23.fr/>

Pour tous renseignements

DUGRAINDELORGE Anne Marie

06.75.79.68.61 – am.dugraindelorge@orange.fr

Communauté de communes Marche et Combraille

Service économie : Prescillia NOGRETTE

05.55.67.04.99 - pnogrette@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement

Sandrine LEDIEU 06.44.01.56.29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Territoire ponctué de petits villages en pierre, le sud-est Creuse fait partie des contreforts du massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !



La création d'offres qualifiées s'inscrit dans la politique d'accueil et d'attractivité intercommunale du programme « Accueillir en Massif Central » cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif central avec le Fonds Européen de Développement Régional.