



- ✓ **AU COEUR DU BOURG – FACE AU CHAMP DE FOIRE**
- ✓ **PARKING GRATUIT**
- ✓ **RESTAURANT RÉPUTÉ – CLIENTÈLE FIDÉLISÉE**
- ✓ **FORT POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : hébergement touristique, vente à emporter, bar, traiteur...**
- ✓ **HABITATION COMPRISE**



L'activité

Commerce : Restaurant le Coq d'Or

Fonctionnement : actuellement seul le restaurant est en activité du mercredi au dimanche midi. Ouvert toute l'année. Cuisine gastronomique / traditionnelle.

Personnel : 2 managers + 2 serveurs, 1 plongeur, 1 cuisinier, 1 apprenti.

Fournisseurs : producteurs locaux, magasins spécialisés sur Guéret, livraisons hebdomadaires.

Chiffre d'affaire 2019 : 355 000 €

Clientèle : locaux / habitués / de passage et touristique pendant l'été.



Le local

Superficie : 900 m²

RDC : hall d'entrée, 2 salles de restaurant dont une rénovée (60 couverts), sanitaires, bar avec licence 4, cuisine lumineuse comprenant 4 espaces (cuisson, pâtisserie/entrée, plonge, stockage froid), petit extérieur + dépendances (écurie/garage).

A l'étage : 7 chambres d'hôtel avec salle d'eau non exploitées (mise aux normes à prévoir) + appartement de 3 chambres.

Sous-sol : deux caves.

Équipement : cuisine professionnelle avec tout le matériel nécessaire (grande chambre froide, fourneaux, cellules...)



Infos pratiques

Fonds de commerce : 98 000€

Loyer des murs : 900€ / mois (possibilité d'achat)

Adresse : 7 place du Champ de Foire 23130 CHÉNÉRAILLES

<http://www.restaurant-coqdor-23.com/>

Aides possibles :

- Accompagnement et aides à la reprise d'entreprise par la CCI.
- Aide à l'investissement par la CC Marche et Combraille.
- Aide à la transmission-reprise par la Région Nouvelle-Aquitaine.



Pour vous accompagner

Communauté de communes Marche et Combraille

Service économie :

05.55.67.04.99 - pnogrette@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement

Sandrine LEDIEU

06.44.01.56.29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

Chambre de Commerces et d'Industrie de la Creuse

Mme Audrey PIRON, Conseillère Entreprises

05.55.51.96.69 ou apiron@creuse.cci.fr



L'environnement

Situation : Commune de 770 habitants traversée par la D990 reliant Aubusson (19km) à Gouzon (10km - accès N145 Montluçon-La Souterraine). Plusieurs sites et activités touristiques à proximité : château de Villemonteix, château d'Etangsannes, Golf à Gouzon, Cité Internationale de la Tapisserie...

Sur place : commerces, banques, bureau de poste, tabac-presse, professionnels de santé, associations... Toutes les informations sur <https://www.chenerailles.fr/>

Les emplois à pourvoir sur le secteur : Aide-soignant, Professionnel de santé, Secrétaire-comptable, Artisan... Et bien d'autres à retrouver sur <https://www.job23.fr/>

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !



Ponctué de petits villages en pierre, le territoire Marche et Combraille se distingue par ses paysages vallonnés et verdoyants qui offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !

