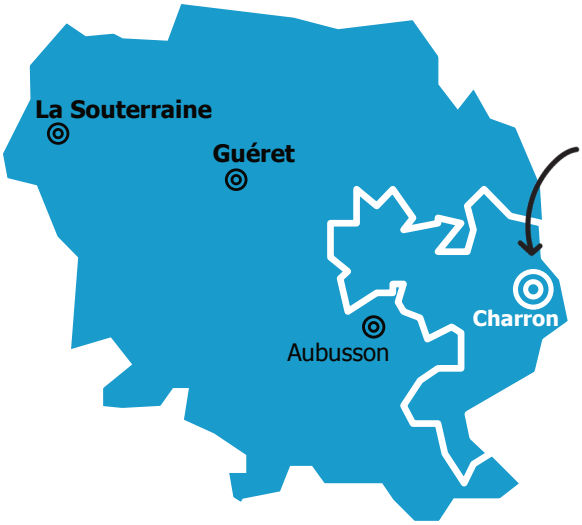
Reprenez
une entreprise Creusoise !

Loyer de 680€ / mois
Superficie : 200 m²

Local professionnel
- Salle de 63m²
- Habitation de 100 m²
- Rénové en 2024

Équipements
- Piano de cuisson
- Four
- Chambre froide
- Parking



C'est où ?
Au cœur d'une commune de 206 habitants entre Creuse et Auvergne.

C'est pour faire quoi ?
Reprendre un bar-restaurant à la frontière auvergnate, pour créer un lieu de retrouvaille pour les habitants et les touristes de passage.

Vous souhaitez en savoir plus ?
Nos équipes vous accompagnent dans votre installation.

Communauté de Communes Marche et Combraille :
Prescillia Nogrette
05 55 67 04 99 ou deveco@marcheetcombraille.fr

Syndicat Est Creuse Développement:
Sandrine Ledieu
06 44 01 56 29 ou s.ledieu@estcreuse.fr

Marche et Combraille : l'essentiel est ici !

L'activité actuelle

Activité de restauration depuis plus de 20 ans, ce lieu de vie fédérateur pour nos nombreuses associations permet aussi à une clientèle régulière, ouvrière et touristique de partager un moment convivial.

Sa salle entièrement rénovée, d'une capacité de 50 couverts,(table et chaises disponibles), permet l'accueil des voyageurs de passage et de créer un lieu où l'on aime à se retrouver. Son bar, refait à neuf est déjà équipé de frigos, d'un lave-verre, d'une cave à vin et d'un évier.

Une étape touristique en devenir

Les opportunités

La commune est à la recherche de professionnels de la restauration pour la gérance de cet établissement.

À proximité de parcours de randonnée et aux portes de l'Auvergne, ce bar-restaurant est idéalement situé pour développer une activité florissante dans un cadre agréable et offre la possibilité de travailler avec des producteurs locaux.

À propos du territoire

Territoire ponctué de petits villages en pierre, l'est Creuse fait partie des contreforts du Massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la **fibre sur tout le territoire** creusois vous permet de rester connecté.

Sur place : nombreuses associations sportives et culturelles, sentiers de randonnées, petit patrimoine local, producteurs locaux…

À proximité (8 kms) : boulangerie, supermarché, poste, école, collège, médecins, infirmières, poste, garagiste…

Les aides économiques disponibles

Lors de la reprise de ce commerce, **accompagnés par nos chargés de mission**, vous pourrez vous rapprocher de la Région Nouvelle Aquitaine pour déposer des demandes de subvention pour des investissements matériels.

Les taux et conditions d'éligibilité sont définis selon un règlement d'intervention et peuvent être amenés à varier entre la parution de cette offre de reprise et votre prise de contact. Renseignez-vous auprès de ces organismes.

Marche et Combraille en Aquitaine :

20% avec un plafond d'aide de 10 000 € sans montant minimum de dépenses.

Région Nouvelle Aquitaine :

50% maximum avec un minimum de 8 000 de dépenses éligibles.

Initiative Creuse :

Prêt d'honneur à taux 0, en complément d'un prêt bancaire.

Renseignements et accompagnement sur ces dispositifs par Est Creuse Développement.

Contactez les gérants actuels de l'entreprise

Bouchet Émilie (maire de Charron)

05 55 67 04 59 / 06 28 83 51 68

mairiecharron@wanadoo.fr

Structures d'accompagnement dans la construction de votre projet

Chambre du Commerce et de l'Industrie - Creuse

CCI CREUSE

05 55 51 96 60
contact@creuse.cci.fr

BGE Limousin-Poitou-Charente

BGE Limousin
Appui aux entrepreneurs

05 55 33 14 79
accueil@bge-lpc.fr

Réseau Initiative Creuse

Réseau Initiative CREUSE

05 55 51 96 80
contact@initiative-creuse.fr

Syndicat Est Creuse Développement

EST CREUSE développement

05 55 82 79 17
contact@est-creuse.fr

Communauté de Communes de Marche et Combraille en Aquitaine

MARCHE ET COMBRAILLE

05 55 67 04 99
deveco@marcheetcombraille.fr