



Pour reprise

AUBERGE / BAR - RESTAURANT



- ✓ AU CŒUR DES COMBRAILLES
- ✓ EST CREUSE
- ✓ BATI DE 107 M² EN COURS DE RENOVATION



L'activité

Le projet Bar-Restaurant :

La commune est à la recherche de nouveaux gérants :

Activité de restauration depuis plus de 20 ans, ce lieu de vie fédérateur permet à une clientèle régulière et touristique de partager un moment convivial. Situé sur des parcours de randonnée et aux portes de l'Auvergne, cet établissement est idéalement situé pour développer une structure florissante.



Le local

Superficie de 200 m² environ composée :

- d'une partie habitation pour les gérants, 100 m² environ située au 1^{er} étage, rénovée en 2019,
- d'une partie bar-restaurant, 107 m², au RDC

Caractéristiques :

Cuisine équipée aux normes et possibilité d'accéder au jardin + terrasse + parking + garage
+ Bâti traditionnel Creusois

Travaux de rénovation prévus par la municipalité sur la partie bar-restaurant en collaboration avec les futurs repreneurs.



Infos pratiques

Loyer : 680 €/mois

Partie habitation : 330€/mois

Partie commerce : 350€/mois TTC

Pas de fonds de commerce à reprendre

Adresse : 4, le bourg - 23 700 CHARRON

Situation : Extrémité Est de la Région Nouvelle-Aquitaine, limitrophe du Puy-De-Dôme.

A 8 kms d'Auzances,

A 45 kms de Montluçon, 70 kms de Guéret, et Clermont-Ferrand.



L'environnement

Situation : Commune de 218 habitants entre Creuse et Auvergne, située à 30 minutes de la station thermale d'Evau-les-Bains (4000 curistes/an), à 1 heure du Massif du Sancy.

Sur place : association sportive et culturelles, sentiers de randonnées, petit patrimoine local...

A proximité (8 kms) : boulangerie, supermarché, poste, école, collège, médecins, infirmières, poste, garagiste...

Les emplois à pourvoir sur le secteur : <https://www.job23.fr/>



Pour renseignements

Mairie de Charron :

05 55 67 04 59 – 06 28 83 51 68

Ou mairiecharron@wanadoo.fr

Horaires d'ouverture :

Lundi : 9h-12h / 13h-16h

Du mardi au vendredi : 9h-12h



Territoire ponctué de petits villages en pierre, l'est Creuse fait partie des contreforts du Massif central. Ses paysages vallonnés et verdoyants offrent des points de vue somptueux et de grands espaces propices aux sports de plein air et à une vie paisible.

L'actuel déploiement de la fibre sur tout le territoire creusois vous permettra de rester connecté.

Des productions locales à nos associations dynamiques, la petitesse de nos villages vous promet de grands moments de convivialité !

